

Legende

Eingriffsermittlung

- ① — Nummer laut Bilanzierungsliste
- Flächenabgrenzung
- 4.020 m² — Fläche
- Acker — aktuelle Nutzung

- keine erhebliche oder zu bilanzierende Nutzungsänderung
- AI - Gebiete geringer Bedeutung, hoher Versiegelungs- /Nutzungsgrad (angesetzter Faktor: 0,4)
- AI - Gebiete geringer Bedeutung, hoher Versiegelungs- /Nutzungsgrad (angesetzter Faktor: 0,3, da ehemaliger Kiesabbau)
- All - Gebiete mittlerer Bedeutung, hoher Versiegelungs- /Nutzungsgrad (angesetzter Faktor: 0,3, da ehemaliger Kiesabbau und da die Eingrünung auf Fläche (8) verschoben und dort wieder erbracht wird.)

entfallende Ausgleichsfläche: (angesetzter Faktor: 1,0)

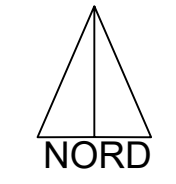
Bilanzierung:

Nr.	Fläche	Faktor	Kompensationsbedarf
1	3.869 m ²	1,0	3.869 m ²
1a	2.154 m ²	0	
1b	1.715 m ²	0,4	686 m ²
2	16.441 m ²	0	
3	449 m ²	0	
4	70 m ²	0	
5	825 m ²	0	
6	780 m ²	0,3	234 m ²
7	580 m ²	0	
8	1.795 m ²	0	
9	20.120 m ²	0,3	6.036 m ²
10	655 m ²	0,3	197 m ²
Summe:			11.022 m ²

Ausgleichsflächen:

Gemeinde	Gemarkung	Flurstücksnr.	Fläche
Vohburg	Dünzing	1599	3.410 m ²
Vohburg	Dünzing	1194	213 m ²
Vohburg	Dünzing	1466/6	890 m ²
Großmehring	Großmehring	7235, Tfl.	2395 m ²
Großmehring	Großmehring	7240	4114 m ²
Summe			11.022 m ²

Restfläche Fl.-Nr. 7235 für Ökokoonto der Fa. Heinz 467 m²



Gemeinde Großmehring



2. Änderung und Erweiterung Bebauungs- und Grünordnungsplan "Ochsenschütt"

Entwurf nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

M 1 : 1.500

bearbeitet: Rieder, Semmler
gezeichnet: Semmler
Datum: 15.09.2020, 27.07.2021
Plan-Nr.: A208-02_104-01

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt
Tel.: 0941 96641-0 • Fax: 0941 96641-25
E-Mail: info@weinzierl-la.de

