

Bestand und Bewertung



Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

Bestand

- A11 Intensiv bewirtschafteter Acker
- B112 Mesophile Gebüsche / Hecken
- B312 Einzelbäume mit überw. einheimischen standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- B313 Einzelbäume (Streuobst-Apfel), alte Ausprägung
- B432 Streuobstbestände im Komplex mit extensiv genutztem Grünland, alte Ausbildung
- G11 Intensivgrünland (genutzt)
- K122 Mäßig artenarme Säume und Staudenfluren frischer - mäßig trockener Standorte
- P411 Lagerflächen, versiegelt
- V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt oder befestigt
- V22 Gleisanlagen und Zwischengleisflächen, geschottert
- V332 Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen
- V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen
- V51 Gehölzbestände mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrswegen

Bewertung:

- I - Gebiete geringer Bedeutung
- II - Gebiete mittlerer Bedeutung
- III - Gebiete hoher Bedeutung
- o - Gebiete unerheblicher Bedeutung

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Flächenumgrenzungen Bebauungsplan
- Hochspannungsfreileitung

Eingriffsermittlung



Gebiete unterschiedlicher Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

- Kategorie AI
- Kategorie AII
- Ausgleichsfläche
- keine erhebliche oder zu bilanzierende Nutzungsänderung
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Flächenumgrenzungen Bebauungsplan
- Hochspannungsfreileitung

Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

ID* Realnutzung	Bilanzierung	Fläche [m²]	Komp.-Faktor	Ausgleich [m²]
1 A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	AI	10.017	0,3	3.005
2 A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	AI	5.276	0,3	1.583
3 G11 Intensivgrünland (genutzt)	AI	1.401	0,3	420
4 V332 Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen	AI	352	0,3	106
5 V51 Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrswegen	AI	65	0,3	20
6 B313 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten, alte Ausprägung	AII	31	0,8	25
7 B313 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten, alte Ausprägung	AII	45	0,8	36
9 V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen	AII	180	0,8	144
10 P411 Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, versiegelt	Ao	1.637	0	0
12 V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt oder befestigt	Ao	216	0	0
13 V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt oder befestigt	Ao	18	0	0
14 A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	KI	198	-1	-198
15 V332 Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen	KI	294	-1	-294
16 V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen	KI	224	-1	-224
17 B312 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	KII	1.090	-1	-1.090
18 B313 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten, alte Ausprägung	KII	38	-1	-38
19 B432 Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausbildung	KII	1.274	-1	-1.274
20 K122 Mäßig artenarme Säume und Staudenfluren frischer - mäßig trockener Standorte	KII	481	-1	-481
21 K122 Mäßig artenarme Säume und Staudenfluren frischer - mäßig trockener Standorte	KII	1.152	-1	-1.152
22 P411 Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, versiegelt	Ko	225	-1	-225
24 P411 Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, versiegelt	Ko	107	-1	-107
25 A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	xl	363	0	0
26 A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	xl	198	0	0
27 A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	xl	217	0	0
28 A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	xl	67	0	0
29 A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	xl	116	0	0
30 G11 Intensivgrünland (genutzt)	xl	37	0	0
31 V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen	xII	398	0	0
32 P411 Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, versiegelt	xo	73	0	0

Summe: 256 m²

ID* vgl. Karte Eingriffsermittlung

Erläuterung zur Spalte Bilanzierung:
 AI - AIII, BI - B III analog Leitfadens Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
 KI, KII, KIII, Ko: Kompensationsflächen
 xo, xl-, xIII, Ao, Bo: keine erhebliche Nutzungsänderung

Gemeinde Großmehring Landkreis Eichstätt

12. Änderung und Erweiterung Bebauungs- und Grünordnungsplan "Gewerbepark Großmehring-Kösching" (Interpark)

Eingriffsermittlung

Maßstab: 1:3.000

Planfertiger:

Wolfgang Weinzierl
 Landschaftsarchitekten GmbH
 Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt
 Tel.: 0841 96641-0 • Fax: 0841 96641-25
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN**

bearbeitet: Rieder, Semmler
 gezeichnet: Semmler
 Datum: 20.07.2021
 Plan-Nr.: A543_104-01

Datei: L:\A543_12_Änd_BP Interpark\Zng\104_Bilanz.aprx

